附件一

重庆城市管理职业学院

柴油发电机组维护保养服务外包项目要求及技术标准

一、项目简介

重庆城市管理职业学院位于重庆市高新区大学城南二路151号，现有柴油发电机组（300KW、600KW各一套）维护保养服务外包。欢迎符合资格要求并有维护保养能力的服务商踊跃参加。

二、柴油发电机组维护保养服务外包期限机服务地点

1.柴油发电机组维护保养服务外包服务期限为3年，具体根据招标进度，以服务合同为准。

2.维护保养服务地点为重庆城市管理职业学院内。

三、柴油发电机组维护保养服务外包项目要求

1.服务商每年为重庆城市管理职业学院柴油发电机组提供4次巡检、2次维护保养、不限次数维修和抢修服务。

2.为校方提供维护保养方面的技术咨询。

3.服务商应为校方建立用户设备信息专用档案

4.服务商应备足维修养护材料，以便及时解决柴油发电机的维护保养、维修和抢修工作，确保柴油发电机组正常运行。

5.服务商须服从校方管理，遵守校方各项规章制度。

6.服务商为校方提供巡检、保养、维修、抢修服务时须着工作服，佩戴工作证件。

7.柴油发电机组维护保养服务外包项目时间要求：

7.1巡检每季度一次。

7.2维护保养每半年一次。

7.3维修：巡检发现，不超过36小时完成维修；校方报修，须立即响应，6小时内到现场勘察，48小时内完成维修；抢修：2小时内到达现场，最迟24小时完成抢修。

7.4所有维修、抢修工作，配件材料确需“柴发”生产厂家定制的，须在30天内完成。

7.5所有巡检、维修、维保单据均需维修维护人员、物业公司电工和物业科能源管理员三方签字确认。

8.每次维保完成后，中标服务商须回收废旧机油，并按国家相关规定进行处置，如处置不当、破坏环境、造成处罚的，由中标服务商全权承担，学校不承担任何法律和经济责任。

四、柴油发电机组维护保养服务外包项目技术标准

1.中标服务商须指派专业人员每季度对校方的“柴发”备实施一次巡检，并根据检查情况，采取主动预防性措施，保障设备正常运行，防止故障发生。

2.在零配件的保用期内，若出现与更换零配件有关的故障服务商负责免费维护；若出现与更换零配件无关的故障，需要服务商进行维修时，由中标服务商单独报价，经学校相关部门核准后实施。紧急抢修可先实施，后完善手续。

3.柴油发电机组维护保养中所换零配件，均需按国家相关规定进行质保。所有零配件和机油均为符合国家规定，适用我校柴油发电机组的正品零配件和机油，不得有假冒、翻新的零配件和机油。

五、柴油发电机组维护保养服务外包项目报价须知

1.不得超过限价表进行报价，超过者作废。

2.本次报价分为维护保养服务费和材料费，均分别报价，服务费报价包含：修理劳务费、设计改造费、质量保修费、施工设备费、车辆器材使用费、调试费、措施费、材料运费、安全保险费，企业管理费、各项规费、利润及税金等一切费用；材料费含材料和税金。

六、服务商资格要求

参加报价的服务商须具备一下资格：

1.具有独立承担民事责任的能力 ：

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.近三年内参加政府采购活动以及经营活动无重大违法记录；

6.营业执照经营范围必须涉及该采购项目专业领域或具备发电机组维修维护、机电安装相关专业资质，并上传相应文件扫描件；

7.参与分散采购的服务商须密封提供有鲜章的以下材料：

7.1法人营业执照副本复印件盖鲜章（或未办理三证合一的营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件盖鲜章）。

7.2法定代表人身份证明书。

7.3法定代表人授权委托书，法人亲自参与分散采购的，则不需要授权委托书。

7.4诚信声明【含：良好的商业信誉、健全的财务会计制度、服务能力、安全责任（均由服务商全权承担，学校不承担任何经济和法律责任）等】。

7.5重庆城市管理职业学院柴油发电机组维护保养服务技术方案。

7.6重庆城市管理职业学院柴油发电机组维护保养服务项目报价表（根据限价表制定.

7.7提供相关维保人员在投标人单位购买的2020年1-5月的社保证明复印件

7.8维保人员从业资格证书，不少于2人复印件，原件备查。

7.9二份及以上证明业绩的合同复印件。

七、费用结算

柴油发电机组维护保养服务费根据维保巡查登记表按季度结算，维修保养费根据维修保养确认单和维系保养效果按次据实结算，若遇节假日和寒暑假期间，结算顺延。

八、违约责任

1.按《合同法》、《政府采购法》执行，或按双方约定。

2.因为维保售后不及时、不合理，给校方造成损失(含经济和社会影响)的，中标服务商须支付违约金人民币500-2000元/次.项。

3.未按规定完成柴油发电机组维护保养服务外包项目要求的，中标服务商须支付违约金人民币200-1000元/次.项。

4.若因中标服务商技术力量不足，致使维修不及时，维修效果差，校方有权取消维修维护服务，不支付当季服务费，所交保证金不予退还。

九、其他

（一）竞价单位有到重庆城市管理职业学院现场勘察的，须在2020年6月10日前电话联系，联系人：王老师，联系电话：023-86968758，并于2020年6月11日16：00前现场勘察(仅此一天)。

(二) 成交原则

在符合本次采购要求、质量和服务的前提下，按报价最低的原则确定成交服务商。如出现两个以上相同最低报价的，则以服务响应时间短的服务商为中标服务商；如果最低报价和服务响应时间都相同，则以先报价的服务商为中标服务商 。

（三）采购异议处理

1、服务商对采购文件中服务商特定资格条件、技术质量和商务要求、评审标准及评审细则有异议的，应及时向采购人或代理机构提出。

2、服务商对成交结果或中标结果有异议的，应当在成交预公示发布之日起三个日历日内以书面形式向采购人（采购代理机构）提出，并附相关证明材料。

3、采购人、采购代理机构在收到服务商书面异议后两个工作日内，通过补遗方式对异议进行答复。

4、对于服务商弄虚作假、恶意中标或中标后不履行服务承诺等不良行为，采购人有权取消其中标资格或扣除全部保证金。情节严重者，直接列入“违法失信行为名单”公开曝光。

附件二

重庆城市管理职业学院柴油发电机组维护保养费用限价表

|  |
| --- |
| 服务费限价 |
| 序号 | 项目 | 限价 | 柴发机组功率 | 年合计 | 三年合计 |
| 1 | 服务费 | 8.6元/KW.年 | 300 KW |  |  |
| 600 KW |  |  |
| 维保材料费限价 |
| 300KW柴油发电机组 |
| 序号 | 名称 | 单价 | 数量 | 限价 | 备注 |
| 1 | 柴油油水分离器 | 只 | 1 | 117元 |  |
| 2 | 机油滤清器（全流） | 只 | 1 | 150元 |  |
| 3 | 机油滤清器（旁通） | 只 | 1 | 140元 |  |
| 4 | 水滤清器 | 只 | 1 | 92元 |  |
| 5 | 专用机油 | 升 | 1 | 24元 |  |
| 6 | 空气滤清器 | 件 | 1 | 488元 |  |
| 600KW柴油发电机组 |
| 1 | 柴油油水分离器 | 只 | 1 | 233元 |  |
| 2 | 机油滤清器（全流） | 只 | 1 | 295元 |  |
| 3 | 机油滤清器（旁通） | 只 | 1 | 278元 |  |
| 4 | 水滤清器 | 只 | 1 | 183元 |  |
| 5 | 专用机油 | 升 | 1 | 24.00 |  |
| 6 | 空气滤清器 | 件 | 1 | 975元 |  |