附件一

重庆城市管理职业学院

敏学楼部分外墙清洗服务分散采购项目要求及技术标准

一、项目简介

重庆城市管理职业学院位于重庆市高新区大学城南二路151号，现需要采购学校敏学楼部分外墙清洗服务（具体见重庆城市管理职业学院敏学楼部分外墙清洗分散采购报价表）。欢迎符合资格要求的服务商踊跃参加。

二、清洗要求

1.清洗面积和要求见附件一；

2.服务商须于9月3日前完成敏学楼部分外墙清洗。

三、验收方式

1.按国家相关规定及招标文件、服务商投标文件及承诺执行，采购人与服务商现场验收；

2.建筑外墙表面清洗后目视应无污渍，灰垢，水印；

3.服务商必须规范操作、按清洁标准施工、以前清洗和自然积累导致侵入墙体内的污渍，使用清洗剂反复清洗后仍不能彻底清除的，属正常范围。

四、质保

无质保期限，清洗过程中如有玻璃等损坏，须3倍现金赔偿或原材质安装赔偿。

五、报价须知

1.不得超过限价表进行报价，超过者作废。

2.本次分散采购报价为人民币报价，包含：所有外墙清洗人工、清洁剂及工用具、清洗安全、运输、清洗后地面保洁等所有费用。因服务商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿；

六、服务商资格要求

参加报价的服务商须具备一下资格：

1.具有独立承担民事责任的能力 ：

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4.近三年内参加政府采购活动以及经营活动无重大违法记录；

5.营业执照经营范围有外墙清洗或保洁服务或物业服务资质。

6.参与分散采购的服务商须密封提供有鲜章的以下材料（装订成一册）：

6.1法人营业执照副本复印件盖鲜章（或未办理三证合一的营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件盖鲜章）。

6.2法定代表人身份证明书。

6.3法定代表人授权委托书（法人亲自参与分散采购的，则不需要授权委托书）。

6.4诚信声明【含：良好的商业信誉、健全的财务会计制度、服务能力、安全责任等。特别承诺清洗过程中发生的任何安全问题均由服务商全权承担，采购人不承担任何经济和法律责任】。

6.5重庆城市管理职业学院敏学楼部分外墙清洗分散采购项目报价表。

6.6投标人健康承诺书

七、付款方式

本次分散采购项目由采购人全额支付，具体为：1.服务商按服务合同约定完成清洗服务，做好收尾工作后，服务商提出验申请；2、采购人验收合格后，服务商向采购人开具增值税普通发票，采购人一次性支付清洗服务款项。

八、违约责任

按《中华人共和国民法典》、《政府采购法》执行，或按双方约定。

九、其他

（一）成交原则

在符合本次采购要求、质量和服务的前提下，按报价最低的原则确定成交服务商。如出现两个以上相同最低报价的，则以服务响应时间短的服务商为中标服务商；如果最低报价和服务响应时间都相同，则以先报价的服务商为中标服务商 。

（二）采购异议处理

1、参与服务商对采购文件中服务商特定资格条件、技术质量和商务要求、评审标准及评审细则有异议的，应开标前向采购人提出。

2、服务商对成交结果或中标结果有异议的，应在开标现场提出，并附相关证明材料。

3.对于服务商弄虚作假、恶意中标或中标后不履行服务承诺等不良行为，采购人有权取消其中标资格或扣除全部保证金。情节严重者，直接列入“违法失信行为名单”公开曝光。

（三）完成时间：2021年9月3日前。