附件一

重庆城市管理职业学院

“智慧马院”装修工程监理分散采购需求

一、项目简介

重庆城市管理职业学院位于重庆市高新区大学城南二路151号，属于国家公办高职院校。“智慧马院”装修工程已经于近期完成招标工作（约296万元）。根据规定，该项目正在高新区建设局申报施工许可，拟对该项工程的监理单位实施招标确定，欢迎有实力有资质的企业积极参与我校分散采购。

二、“智慧马院”装修情况及监理工作要求

1. 场地规模：装修建筑面积约2100平方米。

2.工程主要内容：主要包括新建墙体工程、墙面墙面装饰工程、楼地面工程、天棚工程、电气工程、给排水工程、消防工程及通风工程等。

3.工作要求：

（1）监理单位必须满足2位专业监理工程师（装饰装修、安装）在施工期间驻场旁站；现场严格考勤，监理方不能充分旁站履职、向施工方索贿或者缺勤（缺勤1次，罚款1000元；累计三次）等，校方可以终止监理合同，并要求监理方支付相应的合同违约金2万元。

（2）根据国家及行业规范实施监理并完成相关监理资料（档案等）的签证交接。

 4.付款方式。工程竣工验收后，服务商提供合同正规发票申请付款，采购人在收到相关票据后7个工作日完成费用支付（遇节假日及寒、暑假顺延）。

5.请参与服务商根据“附件二”制作报价表并加盖鲜章或印章。

6.参与分散采购的服务商须密封提供以下材料：

6.1法人营业执照副本复印件盖鲜章（或未办理三证合一的营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件盖鲜章）。

6.2法定代表人身份证明书。

6.3法定代表人授权委托书，法人亲自参与分散采购的，则不需要授权委托书。

6.4重庆城市管理职业学院“智慧马院”装修工程监理分散采购报价表。

三、分散采购竞价评选标准

在完全满足本招标公告的条件下，最低价中标。

四、监理时间

施工方进场至完工撤场以前，约100天。

|  |
| --- |
| **附件二**  |
| **序号** | **项目名称** | **项目构成及相关费用说明** | **数量** | **单位** |
| 1 | 重庆城市管理职业学院“智慧马院”装修工程 | 1. 场地规模：装修建筑面积约2100平方米。2.工程主要内容：主要包括新建墙体工程、墙面墙面装饰工程、楼地面工程、天棚工程、电气工程、给排水工程、消防工程及通风工程等。该工程施工总费用约296万元。监理包干总价：4.12万元 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 说明： 1监理时间为2021年施工方进场至完工撤场（约100天）。**本次最高包干总价限价4.12万元。** |

附件三

投标人承诺书

本单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承诺严格落实重庆市政府相关工作部署，遵守《中华人民共和国传染病防治法》及《关于进一步加强重庆主城九区新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的紧急通知》相关要求。本单位于   年   月   日参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目的开标活动。本单位承诺在开标过程中做到以下几点：

1．参与投标人员积极配合交易场所工作人员进行体温检测和人员信息登记。不符合防控管理要求的人员，不进入开标场所。

2．参加投标人员自觉做好个人防护，全程佩戴口罩，听从交易场所工作人员的引导。

3．本单位所派投标人员 （姓名）， （身份证号码）， （联系电话），在        （省、市）居住，非中高风险地区返渝人员，非与疾控中心确诊者有密切接触人员，非重庆本地居民有可疑症状人员，目前身体状况良好。

4．本单位保证做好投标前期的各项准备工作，提前到达开标区域，避免因工作疏忽导致时间拖延，造成人员聚集。

5．开标活动结束后，本单位人员迅速离场，不逗留。

6. 如果所派人员出现疫情防控要求需留观、隔离的，由投标人自行负责，视为放弃派员参加。

7.我已经了解《中华人民共和国传染病防治法》《中华人民共和国刑法》等法律法规要求个人须承担的义务和责任。我承诺不瞒报、不谎报实际情况，必要时按照规定进行医学治疗和隔离观察，做好个人防护和卫生，不影响到旁人。如有违反，我自愿承担法律责任，接受学校相关处罚。

承诺人（公章）：
   年   月   日